

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

29.01.2024

MMB/0082697/2024/DIBA (DS)

OŽP/MMB/0053492/2024

Vážený pan

Ing. Aleš Drlý

Helfertova 44

613 00 BRNO

(ID DS: ffr7ubv)

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Blanka Dítětová

+420 542 174583

ditetova.blanka@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:**

16.02.2024

**Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště, Brno, parc. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8, k. ú. Trnitá**

Investor: Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 31. 1. 2024 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně“, vypracoval Ing. Aleš Drlý, ČKAIT 1003079, leden 2024, datum, a dne 12. 2. 2024 opravenou A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu a D1 Technickou zprávu dokumentace bouracích prací, na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0073656/2024. Předmětem bouracích prací je soubor staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v dokumentaci označených:

**SO 18 – Komín** – na pozemku parc. č. 1116/2, k. ú. Trnitá. Jedná se o zděný komín ze šamotových cihel. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 4,31 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 73,27 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 19 – Silo** – na pozemku parc. č. 1115/10, k. ú. Trnitá. Jedná se o skladovací silo, do něhož byly odváděny piliny z dřevovýroby. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 34,2 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 420,66 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 20 – Technická budova** – na pozemku parc. č. 1115/13, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu přistavěnou mezi sousední objekty. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 37,7 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 177,19 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 21 – Skladovací hala** – na pozemku parc. č. 1115/11, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu. Společně s objektem SO 22 tvoří jeden celek (společný prostor). Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 45,4 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 167,98 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 22 – Skladovací hala** – na pozemku parc. č. 1115/12, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu. Společně s objektem SO 21 tvoří jeden celek (společný prostor). Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 75,8 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 352,47 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 23 – Výrobní budova** – na pozemku parc. č. 1118/13, k. ú. Trnitá. Jedná se o dvoupodlažní budovu. Ze severní strany v 1.NP jsou patrné kóje (pravděpodobně) sušáren. Ostatní prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP hygienické zázemí. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 371,6 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 3381,56 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se nachází **azbest ve třech odtahových rourách**.

**SO 24 – Výrobní budova** – na pozemku parc. č. 31/8, k. ú. Trnitá. Jedná se o třípodlažní budovu Rumiště 347/9, Brno. Prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP dispozice částečně rozčleněna i pro drobnější činnosti. WC ve 2.NP. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 259,5 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2880,45 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se nachází **azbest v trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy**.

**SO 29 – Přístavek** – na pozemku parc. č. 1118/12, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní drobnou budovu. Jedná se o nadzemní spojovací krček v úrovni 2.NP mezi sousedními objekty. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 3,2 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 12,96 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 30 – Spojovací krček** – na pozemku parc. č. 1118/14, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 78,8 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 346,72 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 32 – Výrobní a administrativní budova** – na pozemku parc. č. 1118/4, k. ú. Trnitá. Jedná se o třípodlažní budovu (včetně půdy), sloužila převážně pro výrobu. V západní části budovy, která je dvoupodlažní, jsou kancelářské prostory a hygienické zázemí. Prostory 1.NP jsou v současnosti využívány pro provoz pneuservisu. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 213 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2002,2 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se nachází **azbest v trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy**.

**SO 33 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/5, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 127,6 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 574,2 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 34 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/8, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 24 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 108 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 35 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/7, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 153 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 688,5 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

Přístřešky SO 33, SO 34 a SO 35 jsou přízemní a společně tvoří jeden celek. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.

OŽP MMB jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k předmetné akci toto vyjádření:

**- z hlediska odpadového hospodářství** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:  
odborný referent: Blanka Dítětová, tel: 542 174 583, e-mail: ditetova.blanka@brno.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, **souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0075874/2024/DIBA ze dne 13. 2. 2024, jehož podmínky je nutné respektovat.**

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:  
odborný referent: Bc. Pavla Krátká, tel: 542 174 572, e-mail: kratka.pavla@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou

škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací k místu demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- přepravování sypkých stavebních materiálů v uzavíratelných kontejnerech nebo důkladné zaplachtování převážených sypkých nákladů
- udržování pořádku v okolí místa demolice

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

odborný referent: Ing. Veronika Lázníčková, tel: 542 174 556, e-mail: laznickova.veronika@brno.cz

Vzhledem k tomu, že charakter objektu může splňovat nároky na životní prostředí některých zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna požaduje v souladu s ustanoveními o ochraně živočichů (§ 5 odst. 1 a 3, § 5a odst. 1 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen „zákon o ochraně přírody“) posouzení objektu odborným zoologem, např. z České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz a České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org. Toto posouzení bude před zahájením prací doloženo na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, kteří rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

**a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

odborný referent: Ing. Kristýna Štěpánová, tel: 542 174 561, e-mail: stepanova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
podepsáno elektronicky

**PŘÍLOHY**                      závazné stanovisko č. j. MMB/0075874/2024/DIBA ze dne 13. 2. 2024

**NA VĚDOMÍ**                      oddělení ochrany a tvorby ŽP (včetně přílohy)

SP. ZN.: OZP/MMB/0053492/2024

VYŘIZUJE: Dítětová Blanka

Brno 13.02.2024

Č. J.: MMB/0075874/2024/DIBA

TEL./E-MAIL: 542 174 583 / ditetova.blanka@brno.cz

---

## **Závazné stanovisko**

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti investora:

**Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno**, zastoupeného na základě plné moci panem **Ing. Alešem Drlým, IČO: 66585708, Lošťákova 879, 506 01 Jičín**, (dále jen „žadatel“),

## **SOUHLASÍ**

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením odstranění stavby nazvané „**Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně**“, na pozemcích parc. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8, k. ú. Trnitá, tak, jak je popsáno v předložené dokumentaci bouracích prací zpracované Ing. Alešem Drlým, ČKAIT 1003079, leden 2024 (aktualizovaná 12.02.2024), z hlediska nakládání s odpady.

### **Stručný popis stavebního záměru:**

Předmětem bouracích prací je soubor staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v dokumentaci označených:

**SO 18 – Komín** – na pozemku parc. č. 1116/2, k. ú. Trnitá. Jedná se o zděný komín ze šamotových cihel. Po jeho výšce jsou 3 průduchy. Na západní straně jsou umístěna ocelová stupadla zakončená obslužnou plošinou. Základ komína - předpoklad beton/železobeton. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 4,31 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 73,27 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 19 – Silo** – na pozemku parc. č. 1115/10, k. ú. Trnitá. Jedná se o skladovací silo, do něhož byly odváděny piliny z dřevovýroby. Samotná horní konstrukce technologie je ocelová, spodní část je v kombinaci železobetonu a cihelného zdiva. Část na úrovni 1.NP byla pozděně dozděna z pórobetonových tvárnic, střecha je dřevěné konstrukce s asfaltovou krytinou. Základy - předpoklad beton/železobeton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 34,2 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 420,66 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 20 – Technická budova** – na pozemku parc. č. 1115/13, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu o jedné místnosti přistavěnou mezi sousední objekty. Zdivo je z plných cihel, zastřešení je pultové, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, krytina z vlnitého plechu. Podhled je z prken a desek hobry na bázi dřevěných pilin. Základy - předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 37,7 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 177,19 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 21 – Skladovací hala – na pozemku parc. č. 1115/11, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu. Společně s objektem SO 22 tvoří jeden celek (společný prostor). Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy - předpoklad beton. Výplně otvorů ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 45,4 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 167,98 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 22 – Skladovací hala – na pozemku parc. č. 1115/12, k. ú. Trnitá. Jedná se o přízemní budovu. Společně s objektem SO 21 tvoří jeden celek (společný prostor). Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové s mírným spádem, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy - předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 75,8 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 352,47 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 23 – Výrobní budova – na pozemku parc. č. 1118/13, k. ú. Trnitá. Jedná se o dvoupodlažní budovu. Ze severní strany v 1.NP jsou patrné kóje (pravděpodobně) sušáren. Ostatní prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP hygienické zázemí. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s objektem SO 32). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Vodorovné konstrukce nad 1.NP jsou cihelné klenby do I nosníků, dále kombinace různých konstrukcí - ŽB, ocel. Nad 2.NP jsou stropy dřevěné a betonové (žb desky do ocel nosníků/vazníků). Na větší části objektu je střecha pultová, krytina plechová. Na menší části (navazující na odstraněný objekt SO 17 je střecha sedlová, krytina též plechová. Podlahy v 1.NP jsou betonové a dřevěné, ve 2.NP PVC a lité s živичným povrchem. Základy se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště je ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 371,6 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 3381,56 m<sup>3</sup>. V objektu se nacházejí **tři odtahová potrubí, která jsou azbestocementová.**

SO 24 – Výrobní budova – na pozemku parc. č. 31/8, k. ú. Trnitá. Jedná se o třípodlažní budovu Rumiště 347/9, Brno. Prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP dispozice částečně rozčleněna i pro drobnější činnosti. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s objektem SO 23). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Příčky dřevěné konstrukce a zděné. Sloupy uvnitř dispozice (v 1. a 2.NP ocelové, ve 3.NP dřevěné). Strop nad 1.NP a 2.NP je většinou dřevěný, trémový, uložený na zdivu a ocelových průvlacích uvnitř dispozice. Nad menší částí 1.NP je strop z ocelových nosníků a PZ desek. Střecha je sedlová, krytina povlaková. Podlahy v 1.NP jsou betonové, ve 2.NP PVC na dřevěném záklopu/fošných, ve 3.NP záklop/fošny. Základy se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště: 2.-3.NP dřevěné. **V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.** Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 259,5 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2880,45 m<sup>3</sup>.

SO 29 – Přístavek – na pozemku parc. č. 1118/12, k. ú. Trnitá. Jedná se o drobný přízemní přístavek k objektu SO 23, z jižní strany, který je zděný z plných cihel, zastřešen plechovou střechou. Základy se předpokládají betonové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 3,2 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 12,96 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 30 – Spojovací krček – na pozemku parc. č. 1118/14, k. ú. Trnitá. Objekt plnil funkci nadzemního propojení budov SO 23, 24, 32, v úrovni 2.NP. V úrovni 1.NP se tak jedná pouze o krytou plochu. Vodorovné konstrukce nad 1.NP - ocelové I nosníky uložené ve stěnách sousedních budov, dřevěný záklop. Obvodové konstrukce jsou dřevěné. Zastřešení sestává ze dvou střešních rovin, krytina plechová vlnovka a válcovaný plech. Výplně otvorů dřevěné. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 78,8 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 346,72 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 32 – Výrobní a administrativní budova – na pozemku parc. č. 1118/4, k. ú. Trnitá. Jedná se o třípodlažní budovu (včetně půdy, která je jen na cca 2/3 půdorysu), sloužila převážně pro výrobu. V západní části budovy, která je dvoupodlažní, jsou kancelářské prostory a hygienické zázemí. Budova dispozičně navazuje na objekt SO 24. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s objektem SO 23). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Příčky zděné, dřevěné konstrukce a sádkartonové. Sloupy uvnitř dispozice (v 1.NP ocelové, ve 2.NP zakryty v příčkách - nezjištěno). Strop nad 1.NP a 2.NP je dřevěný, trémový, uložený na zdivu a dřevěných průvlacích uvnitř dispozice. Nad dvoupodlažní částí nebyla konstrukce stropu zjištěna.



Střecha sedlová, vikýř s výstupem na střechu objektu SO 30, krytina skládaná, pálená. Nad dvoupodlažní částí je střecha valbová, vikýř s krytinou plechovou. Základy se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, plastové, sklo. Schodiště jsou dřevěná. **V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.** Prostory 1.NP jsou v současnosti využívány pro provoz pneuservisu. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 213 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2002,2 m<sup>3</sup>.

**SO 33 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/5, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 127,6 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 574,2 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 34 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/8, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 24 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 108 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

**SO 35 – Skladovací přístřešek** – na pozemku parc. č. 1118/7, k. ú. Trnitá. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 153 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 688,5 m<sup>3</sup>. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

Přístřešky SO 33, SO 34 a SO 35 jsou přízemní, společně tvoří jeden celek a vyplňují proluku mezi sousedními zděnými budovami. Konstrukce přístřešků je dřevěná tesařská. Podlaha je tvořena betonovými sokly podél sousedních zděných objektů, mezi sokly je vysypáno kamenivem. Střešní krytina je plechová, na dřevěném bednění. Základy, pokud jsou, se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 2014 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní a cca 3 t kategorie nebezpečný. S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech. Z nebezpečných odpadů se jedná o výrobky s obsahem azbestu, který se vyskytuje ve 3 odtahových rourách v objektu SO 23 a nadstřešních nástavcích zděných komínů objektů SO 23 a SO 32. Tyto roury a nástavce budou ze stavby odňaty odděleně a se vzniklým nebezpečným odpadem bude nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Bude zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Odpady z bouracích prací budou na staveništi soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a odváženy do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

**Pro provedení odstranění stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a § 4 odst. 6 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:**

**Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací:**

- **průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi vedenou v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech.**
- **doklady o převzetí odpadů z bouracích prací vystavené provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být mj. uvedena odstraňovaná stavba (místo odstraňované stavby), ze které odpady pocházejí.**

OŽP MMB dále upozorňuje na tyto skutečnosti:

- s odpady lze nakládat pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu. Aktuální informace o oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady přebírat konkrétní druhy odpadů, případně o oprávněnosti obchodníka s odpady obchodovat s daným druhem odpadu (týká se pouze odpadů s kladnou hodnotou, pokud za ně obchodník s odpady původci zaplatí) jsou veřejně dostupné v informačním systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz/> („Registry“), případně telefonicky na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.
- podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.
- podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
- podle ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady z bouracích prací bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství, a to neprodleně po odstranění stavby.

---

## Odůvodnění

---

OŽP MMB obdržel dne 31. 1. 2024 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací na akci „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně“, vypracoval Ing. Aleš Drlý, ČKAIT 1003079, leden 2024.

Žadatel byl e-mailem ze dne 7. 2. 2024 vyzván k opravě dokumentace bouracích prací:

### **A. Průvodní zpráva**

kapitola A.3 – citovat Zprávu o provedení stavebně technického průzkumu objektů vypracovanou Ing. Bronislavem Šlapanským ze dne 25.01.2024.

### **B. Souhrnná technická zpráva:**

kapitola B.1 f) – upřesnit, kde a v kterých odstraňovaných objektech je azbest obsažen.

kapitola B.2 e) – OŽP MMB doporučuje zmínit kde a v kterých odstraňovaných objektech je výskyt azbestu, potřebu vytvoření kontrolního pásma a odděleného odejmutí výrobků obsahujících azbest ze stavby, které se stanou nebezpečným odpadem.

kapitola B.2 f):

- doplnit popis základů, výplní otvorů, u vícepodlažní objektů popis schodiště.
- u objektu SO 23 zmínit 3 odtahové roury, které jsou azbestocementové.

kapitola B.2 h) – upřesnit, kde a v kterých odstraňovaných objektech je přítomen azbest.

kapitola B.4 a) – terén po odstranění staveb má být srovnán do roviny okolního terénu a zakryt zeminou/recyklátem – v případě použití recyklátu upřesnit jakého materiálového složení a že se bude jednat o výrobek.



kapitola B.5 h):

- v textu upřesnit popis způsobu nakládání s nebezpečnými odpady obsahujícími azbest.
- v seznamu odpadů zřejmě chybí odpady asfaltové lepenky a stavebních materiálů na bázi sádry.

kapitola B.5 j) – OŽP MMB upozorňuje, že nejsou obsaženy požadavky na ochranu zdraví zaměstnanců, podnikajících fyzických osob, případně fyzických osob při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest.

## **D1 Technická zpráva**

kapitola A.1 – uvést, jak bude postupováno při bouracích pracích v objektech, kde je výskyt výrobků s obsahem azbestu.

Požadované opravené zprávy dokumentace bouracích prací žadatel předložil dne 12. 2. 2024, které jsou na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0073303/2024.

Předložená aktualizovaná dokumentace bouracích prací (verze z 12. 2. 2024) je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko a současně stanovil podmínky.

OŽP MMB požaduje předložení dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady vedené podle § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech a k ověřování hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle § 95 odst. 3 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. OŽP MMB takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem o odpadech určená. Tyto doklady je potřeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostí podle § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech. Za účelem ověření, že převzaté odpady pocházely z bouracích prací dané stavby, k jejichž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu (místa) odstraňované stavby na těchto dokladech.

Na základě přechodného ustanovení § 80 odst. 4 stávající platné vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, se průběžná evidence v letech 2021 až 2024 vede podle požadavků vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

Doklady ze zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, tedy ze zařízení k využití nebo k odstranění odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie odpadového hospodářství, v souladu s níž bylo v předložené dokumentaci bouracích prací navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení bouracích prací.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení bouracích prací jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve své příloze č. 15 týkající se obsahu dokumentace bouracích prací (DBP) uvádí, že náležitostí DBP má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při bouracích pracích, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi (tj. jejich využití nebo odstranění).

Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení.

---

## Poučení

---

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti tomuto závaznému stanovisku se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

OŽP MMB upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu přechodného ustanovení § 153 odst. 2 zákona o odpadech, ani povolení k provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady podle § 21 odst. 2 zákona o odpadech a ani povolení k obchodování s odpady podle § 26 odst. 1 zákona o odpadech.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
podepsáno elektronicky

**OBDRŽÍ** Ing. Aleš Drlý, Lošťáková 879, 506 01 JIČÍN